



Autor: dst
Neue Zürcher Zeitung
8021 Zürich
tel. 044 258 11 11
www.nzz.ch

Auflage 103'264 Ex.
Reichweite 260'000 Leser
Erscheint 6 x woe
Fläche 14'414 mm²
Wert 4'000 CHF

Aus der Branche

Wettbewerb um gute Bauten und Prognosen

dst. Grosse Zahlen machen Eindruck. Den effektiven Courtage- oder Lizenzumsatz von **Betterhomes** kann oder will **Cyrrill Lanz** nicht nennen. Der Gründer und Chef der Maklerkette verweist stattdessen auf die Anzahl der im letzten Jahr vermittelten Objekte im Heimmarkt Schweiz (1654 Transaktionen) und deren Wert (1,1 Mrd. Fr., +11%). Für Betterhomes mit seinen 11 Büros und 180 «Vertriebspartnern» sei das erste Halbjahr deutlich besser verlaufen als das zweite. Den Grund dafür sieht Lanz unter anderem in den Regelungen für die Vergabe von **Hypothekarkrediten**, die von den Banken Mitte 2012 verschärft worden sind.

Letzte Chance für Einreichungen zum Wettbewerb **«Häuser des Jahres 2013»**. Für die dritte Auflage des vom Frank-

furter Architekturmuseum und vom Callwey-Verlag ausgelobten Preises werden die besten Einfamilienhäuser im deutschsprachigen Raum gesucht. Ein Blick auf die bisherigen Auszeichnungen zeigt: **Büros aus der Schweiz** haben überdurchschnittlich gute Chancen. Der erste Preis ist mit 10 000 € dotiert. Einsendeschluss ist am Montag.

Noch bis Ende Monat kann man sich Zeit lassen für die Publikumsabstimmung zum **«Bau des Jahres 2012»**, die von **Swiss-Architects** veranstaltet wird. 51 ausgewählte Bauten aus der ganzen Schweiz stehen zur Auswahl. Wählen lässt sich hier: <http://nzz.to/VW0Dqi>.

Hoch hinaus will die **Baloise**. Der **Versicherungskonzern** gönnt sich zum 150-Jahre-Jubiläum einen neuen Hauptsitz. 87 Meter hoch soll der von den Architekten **Miller & Maranta** entworfene Turm beim **Basler Centralbahnplatz** werden. Für das 200 Mio. Fr. teure Projekt müssen das 35 Jahre alte **Hotel Hilton** sowie weitere bestehende Gebäude weichen. Im Baloise-Tower

werden künftig 620 Arbeitsplätze und auch wieder ein Hotel untergebracht.

Schon etwas weiter gediehen ist unweit davon das Projekt von **PSP Swiss Property** für den Bau des **Grosspeter-Hochhauses**. Die Behörden gaben dafür grünes Licht. Die Planung für den 78 Meter hohen und 80 Mio. Fr. teuren Büroturm soll demnächst fertig sein. Mit dem Baubeginn wird aber frühestens für 2014 gerechnet. In **Basel** stehen derzeit viele Büroflächen leer.

Neues Jahr, neue Studien. Den Auftakt zur Immobilienberichts-Saison macht am kommenden Mittwoch die **UBS**. **Claudio Saputelli** als Branchenspezialist der Grossbank und Chefökonom **Daniel Kalt** präsentieren ihre Prognosen und kommentieren einmal mehr das heisse Thema **«Blase»**. Einen Fokus legen sie auf die berechnete Frage, ob bei der derzeitigen **«Schwemme»** von Geschäftsflächen für die Anbieter die Rechnung noch aufgeht.