



Autor: STEFAN SCHUPPLI
bz GES
4410 Liestal
tel. 061 927 26 00
www.bzbasel.ch

Auflage 15'788 Ex.
Reichweite 58'000 Leser
Erscheint 6 x woe
Fläche 19'554 mm²
Wert 800 CHF

Baloise verkürzt die Bauzeit auf vier Jahre

Drei Türme Der Versicherungskonzern plant auf dem Areal des Hotels Hilton den neuen Hauptsitz und andere Büros. Insgesamt soll es dort 2000 Arbeitsplätze geben - und ein Hotel.

VON STEFAN SCHUPPLI

Die Baloise steht vor dem grössten Bauvorhaben ihrer Geschichte. Dieses ist auch städtebaulich relevant, was unter anderem wegen der Parkplätze auf dem Areal zu Kontroversen im Grossen Rat Anlass gab. Auf dem Geviert zwischen Aeschengraben, Nauenstrasse und Parkweg entstehen im Wesentlichen drei grosse Gebäude. Das höchste ist der 89 Meter hohe Turm mit dem Hotel Mövenpick, den die Architekten Miller & Maranta bauen (Baufeld A).

Wettbewerbsergebnis im Herbst

Für die Realisierung der zwei anderen Bürogebäude mit 34 beziehungsweise 42 Metern Höhe (Baufelder B und C) läuft derzeit ein Wettbewerb mit je fünf namhaften Schweizer Architekten. Die Siegerprojekte werden im Herbst 2014 vorgestellt.

Baloise hat, wie kurz gemeldet, den Planungsprozess vollkommen überarbeitet. Die Bauzeit beträgt noch rund vier Jahre. Im Gegensatz zum geplanten etappierten Ablauf werden neu alle Gebäude in einer einzigen Bauphase rückgebaut und wieder neu errichtet. Das sei effizienter, heisst es bei Baloise. Durch das neue Vorgehen werden sowohl die Bevölkerung wie auch die Mitarbeitenden der Baloise zeitlich deutlich kürzer von den Bauemissionen betroffen sein. Der Bau könne so sicherer, umweltschonender und letztlich auch kostengünstiger erstellt werden. Die Mitarbeitenden der Baloise, welche aktuell in den abzubrechenden Liegenschaften arbeiten, werden während der Bauzeit in Ersatzstandorte in nächster Nähe zum Hauptsitz umziehen.

«Jetzt arbeiten wir das Baugesuch aus und werden es im Frühling 2015 einreichen», sagt eine Baloise-Sprecherin.

Der im Frühling vom Grossen Rat ge-

nehmigte Bebauungsplan setzt den Rahmen. Er definiert, wie hoch man bauen darf und welche Formen verwendet werden dürfen.

Baubeginn im 3. Quartal 2015

Vorgesehen ist der Baustart im dritten Quartal 2015 mit dem Rückbau des Bürogebäudes am Aeschengraben 25. Bis Ende 2016 sollen alle Gebäude auf dem Areal abgerissen sein. Hilton beabsichtigt, seine Tore Ende August 2015 zu schliessen. Die Neueröffnung des Hotels Mövenpick ist per Neujahr 2019 geplant. Das bedeutet, dass es auf dem Areal dreieinhalb Jahre kein Hotel geben wird.

Die Baufelder B und C werden per Ende 2019 fertiggestellt werden. Ebenso wird der Platz auf dem Areal ab 2019 zugänglich sein. Baloise wird die neuen Gebäude einerseits selbst wieder mit rund 700 Mitarbeitenden beziehen. Die restlichen rund 1300 Büroarbeitsplätze, welche an der zentralen Lage entstehen, werden vermietet.